

När du ska flytta

Det är mycket att hålla reda på – både för ditt nya boende och för lägenheten du lämnar. Här är en checklista över viktiga saker att tänka på:

Säg upp lägenheten

- Uppsägning av hyreskontrakt (inklusive garage och parkeringsplats) måste ske skriftligt.
 - Uppsägningstiden är **tre månader** och börjar gälla vid månadsskiftet efter att uppsägningen inkommit.
-

Återlämna nycklar

- Alla kvitterade nycklar ska lämnas in senast kl. **12 på flyttdagen**.
 - Om någon nyckel saknas kan du bli skyldig att betala för en ny nyckel eller låsbyte.
-

Gör adressändring

- Flyttanmälan görs på adressandring.se.
 - Kom ihåg att ange lägenhetsnumrets fyra siffror i flyttanmälan till Skatteverket.
 - Vidarebefordra posten för att undvika att viktig post kommer bort.
-

Flytta abonnemang

- Säg upp eller flytta el- och andra abonnemang i tid.
 - Kontrollera att abonnemangen aktiveras på din nya adress.
-

Visning av lägenheten

- Hyresvärden kan visa lägenheten under uppsägningstiden.
 - Du blir kontaktad i förväg. Säkerställ att huvudnyckeln finns i tuben.
-

Besiktning av lägenheten

- Boka besiktning i god tid (0381-386 87 eller cajsa@coby.se).
- Besiktningen görs innan utflyttning och följer en städchecklista.
- Eventuella brister ska åtgärdas senast dagen innan utflyttning. Brister som kvarstår vid efterkontroll debiteras.

Inför besikten:

- Återställ all utrustning som tillhör lägenheten (t.ex. dörrar, hatthyllor).
 - Städa enligt checklistan nedan för att undvika ersättningskrav.
-

Städchecklista

Badrum

- **Toastol:** Rengör in- och utsida.
- **Handfat och kran:** Rengör, inklusive vattenlås.
- **Badrumsskåp och speglar:** Rengör in- och utvändigt, putsa speglar.
- **Golvbrunn:** Rengör.
- **Ventilation/fläkt:** Rengör.

Kök

- **Fönster:** Rengör alla sidor, inklusive fönsterbleck och lister.
- **Spis:** Dra fram spisen, rengör bakom, in- och utsida samt knappar.
- **Ugn:** Rengör noggrant, inklusive tillhörande plåtar.
- **Kyl/frys:** Frostas av, rengör in- och utvändigt, lämna dörrarna öppna.
- **Köksskåp:** Torka av alla ytor, inklusive handtag.
- **Diskbänk och kran:** Rengör.

Övrigt

- **Väggar, tak och lister:** Torka av.
- **Golvlister och golv:** Dammsug och våttorka.