

När du ska flytta...

När du ska flytta är det mycket att hålla reda på – både vad gäller ditt nya boende och den lägenhet du lämnar.

Här följer en checklista över sådant som är viktigt att komma ihåg

Säg upp lägenheten skriftligt

Du måste alltid säga upp ditt hyreskontrakt skriftligt, gäller även garage och parkeringsplats. Uppsägningstiden är 3 månader och den startar vid månadsskiftet efter att uppsägningen har inkommit till hyresvärden

Lämna tillbaka samtliga nycklar

Samtliga utkvitterade nycklar tillhörande lägenheten, tvättstugan postfack och eventuell motorvärmare och förråd återlämnas senast kl. 12 på flytt dagen

Saknas någon nyckel är hyresgästen skyldig att ersätta fastighetsägaren kostnader för byte av lås

Gör adressändring

Flyttanmälan skall ske i god tid innan flytten. Tänk på att ange lägenhetsnumrets fyra siffror i flyttanmälan till skatteverket

Anmälan görs via telefon hos Svensk Adressändring eller på www.adressandring.se

Vidarebefordra posten så inte viktig post kommer bort

Flytta abonnemang

Se över abonnemang och flytta över dem som ska med till den nya adressen.

Kom ihåg att säga upp elabonnemanget för lägenheten

Besiktning av lägenheten

I anslutning till flytten görs en lägenhetsbesiktning och det är bra om hyresgästen kan medverka. Boka besiktning i god tid innan utflyttningsdatum. Bokning görs på telefon 0381-121 90 val 4

Tänk på följande innan besiktningen:

- All utrustning tillhörande lägenheten (dörrar, hatthyllor, gardinbeslag osv) måste finnas i lägenheten, gäller även bruksanvisningar till maskiner tillhörande lägenheten.
- Inga golv får vara täckta eller dolda av heltäckande mattor
- Vid eventuella skador eller onormalt högt slitage kan hyresgästen bli ersättningsskyldig
- Före besiktning ska lägenheten städas enligt checklista, samma checklista kommer besiktningsmannen att använda som underlag vid besiktningen. Efter genomförd besiktning får hyresgästen en kopia av besiktningsprotokollet
- Sista besiktningsdatum är dagen innan utflyttning för att ge hyresgästen möjlighet att åtgärda eventuella fel och brister som framkommit i besiktningsprotokollet. Fel och brister som vid efterkontroll fortfarande kvarstår debiteras på hyresgästen

Visning av lägenheten

Du måste vara beredd på att visa den lägenhet du ska flytta från för den person som får erbjudande om att flytta in efter dig. Mer information får du av din fastighetsvärd

Checklista

➤ **Badrum**

Rengör väggar, fönster (glasets alla sidor, även emellan om det är delbart, fönsterblecket, fönsterbrädan och listen runt om), tak och taklister, golv och golvlister

Toastol

Rengör in och utsida, även kröken

Handfat och kran

Rengör in och utsida, även vattenlåset gäller ej gjutjärn)

Badrumsskåp och speglar

Rengör skåpen in och utvändigt. Putsa speglarna

Golvbrunn

Rengör

Armaturer

Rengör

Ventil/Ventilation/Fläkt

Rengör

➤ **Kök**

Rengör väggar, dörrar och karmar, golv och golvlister från smuts och damm

Fönster

Rengör glasets alla sidor (även emellan om det är delbart)
Rengör fönsterblecket, fönsterbrädan och listen runt fönstret

Spis

Dra försiktigt fram spisen och rengör bakom, rengör in och utsidan, även knapparna

Ugn

Rengör alla sidor och in och utvändigt (även knapparna). Rengör tillhörande plåtar

Köksfläkten

Rengör

Kylskåp/frys

Rengör in och utvändigt och frysen frostas av, stäng av efter rengöring och lämna dörrarna öppna

- Köksskåp och ev. skärbräda**
Rengör alla sidor, även handtagen
- Diskbänk och kran**
Rengör, kom ihåg vattenlåset under diskbänken om det sitter tillgängligt (gäller ej gjutjärn)

➤ **Övriga rum**

Golv, golvlister och trösklar

Rengör

Väggar

Rengör från damm

Tak

Rengör från damm, rengör även taklisten från smuts och damm

Dörrar

Rengör alla sidor och hela karmen, gäller även entrédörren

Fönster

Rengör fönsterglasets alla sidor (även emellan om det är delbart), fönsterbleck, fönsterbrädan och listen runt fönstret

Element

Rengör

Eluttag/strömbrytare

Rengör (vidtag försiktighet då eluttag kan bli strömförande tillsammans med vatten)

Ventiler

Rengör

Brandvarnare

Rengör

Garderober

Rengör in och utvändigt, även handtagen

Balkong/uteplats

Tömmes och sopas av

Förråd

Tömmes och sopas ur

Garage

Töm och sopa rent

Vid eventuella oklarheter kontakta besiktningsmannen eller vaktmästarna via telefon 0381-12190 val 4